**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.10.2012 г № 47-п

Об утверждении программы

«Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

Южноуральский сельсовет на

2012-2020 г»

На основании статей 12, 132 Конституции. Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статей 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом муниципального образования Южноуральский сельсовет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2020 г», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.Д. Захаров

Разослано: в места обнародования, в администрацию района, прокурору.

Приложение к Постановлению

от 16.10.2012 г № 47-п

**Программа**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2016 гг.»**

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной программы инфраструктуры муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2016 гг.» (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-Ф3 “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”, Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”, Устав МО Южноуральский сельсовет. |
| Заказчик  Программы | Администрация МО Южноуральский сельсовет |
| Разработчики | ООО «Восток», комиссия СД Южноуральского сельсовета. |
| Руководитель программы | Глава администрации МО Южноуральский сельсовет |
| Основное цели и задачи Программы | 1. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет. 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 3. Улучшение состоящей окружающей среды, экологическая безопасность развития МО Южноуральский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания жителей ст.Сырт. 4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности Коммунального хозяйства.   5. Обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;  6. Увеличение охвата населения коммунальными услугами;  7. Обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  8. Увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.  Основные задачи Программы:  - развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет приведения действующей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами;  - уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг |
| Сроки реализации | 2012 - 2020 |
| Основные  направления  Программы | Модернизация системы водоснабжения |
| Исполнители  основных  мероприятий | Администрация МО Южноуральский сельсовет |
| Организация  контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет СД  Южноуральского сельсовета, администрация МО  Южноуральский сельсовет, а именно:  - общий контроль;  - контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| Ожидаемые  результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды в МО Южноуральский сельсовет; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| Объемы и  источники  финансирования  Программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  -местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год): |

1. **Введение**

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2017 годы и на период до 2020 года», далее по тексту Программа, разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-Ф3 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Южноуральский сельсовет.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Коммунальный комплекс Поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры (более 80 процентов) и их технологической отсталостью. Качество предоставления коммунальных услуг в Поселении не отвечает потребностям населения, так как имеющаяся коммунальная инфраструктура в состоянии сверхнормативного износа, характеризуется высокой аварийностью, большими потерями энергоносителей и ресурсов.

Проведение реконструкции и модернизации действующих водопроводных сетей позволит значительно сократить число аварийных ситуаций и финансовых затрат на их устранение, снизить сверхнормативные потери воды и обеспечить качественное и гарантированное водоснабжение для населения Поселения.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

* строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет;
* повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
* обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
* улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан;
* энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие МО Южноуральский сельсовет**

Среднегодовая численность постоянного населения МО Южноуральский сельсовет в 2011 году составляла 896 человек, при этом численность постоянного населения на конец года составляла 925 человек.

**3.2. Жилищно-коммунальный комплекс**

К системам коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет относятся объекты и сети в области водоснабжения и объекты, используемые для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к

эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО Южноуральский сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве МО Южноуральский сельсовет, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселений. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**4. Существующая схема - водоснабжения**

**организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

**4.1. Водоснабжение**

Основным поставщиком водоснабжения для потребителей МО Южноуральский сельсовет является ООО «Восток». Источниками Водоснабжения МО Южноуральский сельсовет являются водозаборные скважины в количестве трех штук.

Протяженность водопроводных сетей, обслуживающих населения МО Южноуральский сельсовет и находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации ООО «Восток», составляет 7 (семь) км.

Износ водопроводных сетей - 80%.

Централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения МО Южноуральский сельсовет.

**4.2. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.**

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, поступающих от потребителей МО Южноуральский сельсовет, осуществляется самовывозом на территории сельской свалки, площадью 20 000 кв.м. Сельская свалка расположена в 500 м от жилой зоны, эксплуатируется с 21.05.2007 года и со дня ее образования вывезено 150 тысяч кубических метров отходов, что составляет заполненность свалки на 40%.

**5. Существующие ключевые проблемы водоснабжения,**

**организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

**5.1. Водоснабжение**

Основными источниками водоснабжения МО Южноуральский сельсовет

являются скважины, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Южноуральский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации 35 лет,

в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 50% степень износа, в настоящее время вода соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 “Питьевая вода...”,

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция системы водозаборных скважин.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО, эксплуатирующихся на протяжении более 35 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

- поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Южноуральский сельсовет;

- перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью повышения надежности’ их работы, обеспечения требуемых мощностей в условиях развития мо Южноуральский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими, процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции водоснабжения отражены на схеме № 3

Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Реконструкция водозаборных скважин |
| 2 | Строительство и реконструкция водопроводных сетей |
| 3 | Ремонт водоема |

5.2. Организация сбора и вывоза мусора и бытовых отходов

Территория свалки МО Южноуральский сельсовет для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов является зоной экологического неблагополучия МО Южноуральский сельсовет. Свалка используется более 5 лет. С течением времени загрязнения мигрируют в подстилающие Грунты, все глубже проникая вниз, вызывая интенсивное загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, а также атмосферного воздуха.

Для улучшения экологической ситуации в области сбора и вывоза мусора необходимо реализовать мероприятия по рекультивации, дегазации и санации старых захоронений на свалке. А также текущее содержание свалки.

6.Программные мероприятия строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет

2010 – 2020 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | | | | | Обоснование |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 – 2018 гг. | 2018 – 2020 гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Водоснабжение  Сети водоснабжения | | | | | | | |
| 1.1. | Реконструкция водопровода |  | 2кв- 3кв | 2кв  3кв | 2кв  3кв |  | Предотвращение аварийных ситуаций, стабилизация водоснабжения, исключение потерь воды |
| 1.2. | Строительство водопровода от НС |  | 2кв  3кв |  |  |  | Увеличение пропускной способности для обеспечения нового строительства требуемым водоснабжением, вывод из эксплуатации с высокой степенью износа действующих водопроводов, повышение надежности системы транспортировки воды |
| 1.3. | Обеспечение объектов строительства, реконструкции инженерной инфраструктурой |  |  |  | 3кв |  | Обеспечение объектов строительства, реконструкции |

7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий

на 2010-2020 гг.

Программные мероприятия реализуются в следующей последовательности:

- утверждение финансирования Программы Советом депутатов Поселения на очередной год;

- определение подрядчика по выполнению работ на конкурсной основе;

- заключение муниципальных контрактов и договоров на выполнение работ;

- осуществление контроля и приемки выполненных работ;

- финансирование выполненных работ.

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают пробную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации Программы.

Исполнитель работ по реализации Программы определяется в соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения услуг для государственных и муниципальных нужд» на конкурсной основе. Проведение конкурса осуществляется администрацией Поселения.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета Поселения.

В процессе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться в соответствии с утвержденным бюджетом Поселения на соответствующий финансовый год.

8. Оценка риска

Программа “Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет на 2012 - 2015 годы и на период до 2020 года” содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы; .

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключёние;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития МО на период до 2020 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.
2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.
3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

9. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Южноуральский сельсовет снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния сельской, окружающей среды.

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых домов;

Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения.

- повышение экологической безопасности в селе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в МО Южноуральский сельсовет.

10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация MО Южноуральский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных

мероприятий.

Исполнители Программы (организации Коммунального комплекса, проектные, Подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Южноуральский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Южноуральский сельсовет.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы — глава МО Южноуральский сельсовет.

Исполнители основных мероприятий: ООО «Восток».

Контроль за реализацией Программы осуществляют Совет депутатов МО Южноуральский сельсовет и администрация МО Южноуральский сельсовет, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Южноуральский сельсовет;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных

программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения водоснабжения, и организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов, а также своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении ~ показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией МО Южноуральский сельсовет для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета депутатов

Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2016гг.»

В соответствии с Порядком проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района и их проектов, утвержденным Постановлением главы муниципального образования от 16 марта 2011 года № 13-п, специалистом администрации была проведена экспертиза проекта Решения Совета депутатов «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2016 гг.»

В проверяемом проекте Решения коррупционных факторов не обнаружено.

Специалист администрации Фролова Н.С.

Справка

О дате и месте обнародования

Постановление главы муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 16.10.2012 г № 47-п «Об утверждении программ «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южноуральский сельсовет на 2012-2016 г»»

Документ обнародован в соответствии с Положением «О порядке обнародования нормативных правовых актов», утвержденным постановлением главы администрации сельсовета № 1-п от 31.01.2008 г, на станции Сырт в следующих местах: магазин Челябинский филиал ОАО «ЖТК» ул. Железнодорожная 33, ФАП ул. Центральная 11, Администрация сельсовета ул. Центральная,2, МБОУ «ООШ ст. Сырт», ул. Новая 15.

Дата обнародования – 16 октября 2012 года

Период обнародования – 16 октября 2012 по 25 октября 2012 года

Специалист 1 категории Н.С. Фролова