ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для реконструкции линейного объекта:

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

на территории МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ».

РАЗДЕЛ 2. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».

Шифр 5108 П

Заместитель главного инженера по инженерным изысканиями землеустроительным работам — Касаев Д.И.

Главный инженер проекта — Федоров В.В.

2019

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«НефтеСтрой Проект»

Свидетельство № 0064-2013-6315602088-09 от 7 марта 2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

на территории МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ».

РАЗДЕЛ 2. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».

5108 П

Главный инженер **А.Я. Клюев**

Главный инженер проекта **И.В. Калинин**

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП				
Инженер				

5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

Лит	Лист	Листов
	1	27

ООО «НСП»

№ п/п	Наименование	Стр
1	**2**	**3**
	Книга 3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
	Исходно-разрешительная документация	3
	Постановление о разработке	
	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	18
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	18
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	20
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК. для территориальных зон.	
1.6	**Основная часть проекта межевания территории.** Чертеж межевания территории	25
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	25
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки и проект межевания территории под реконструкцию объекта: 5108 П: «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств » разработан на основании постановления:

- Администрации МО Переволоцкий район Оренбургской области от24 октября 2019г. №990 -п «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под реконструкцию объекта 5108 П: «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств » и задания на разработку документации по планировке территории (технического задания).

В соответствии с заданием на реконструкцию объекта 5108 П: «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств » объектом реконструкция является - выкидная линия скв.4061-АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения в части установки:

- узла пуска ОУ на выкидной линии скв.4061-АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения и подъездной дороги.
- узла приема ОУ на выкидной линии скв.4061-АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения и подъездной дороги.

Камеры пуска и приема средств очистки и диагностирования представляют собой оборудование линейной части магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода), предназначенное для запасовки средств очистки и диагностирования (в т. ч. поршней-разделителей и герметизаторов) в трубопровод и их извлечения из трубопровода.

Камеры запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) линейной части магистральных нефтепроводов условным проходом от DN 150 до DN 1200 включительно и номинальным давлением до PN 15,0 МПа, предназначенные для установки на стационарных узлах запуска и приема и служащие для запуска и приема внутритрубных средств очистки, диагностики, герметизации и разделительных устройств в потоке перекачиваемого продукта. Камеры предназначены для эксплуатации в макроклиматических районах с умеренным и холодным климатом "УХЛ" категории размещения 1 по ГОСТ 15150 с установкой на открытом воздухе с возможным диапазоном температур окружающего воздуха от плюс 40 °С до минус 60 °С.

В зависимости от расположения патрубков подвода и отвода нефти по отношению к направлению перекачки, камеры могут изготавливаться левого (Л) и правого (Пр) исполнения.

На территории МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района площади отводов под линейным сооружением составляют:

- Площадь постоянных отводов - 3731,08 кв. м.

Общая площадь отводов - 3731,08 кв.м.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

1. Постановление Администрации Переволоцкого района от 24 октября 2019г. № 990 -п «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под реконструкцию объекта: 5108 П»;

2. Схема территориального планирования Оренбургской области с изменениями, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области №82-п от 08.02.2016г.;

3. Генеральный план муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района;

4. Правила землепользования и застройки МО К Южноуральский сельсовет Переволоцкого района;

5.Инженерно-геодезические изыскания для строительства линейного объекта выполненные ООО «СамараНИПИнефть», в ноябре 2018г.

Состав раздела «проект межевания» принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" и ст.42,43 ГрК.

.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019 № 990-п

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для реконструкции объекта АО «Оренбургнефть»: 5108П «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств», находящегося на территории муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «НефтеСтрой Проект» от 10.10.2019 № 5108/5/19:

1.Разрешить разработать ООО «НефтеСтрой Проект» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для реконструкции объекта АО «Оренбургнефть»: 5108П «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств», находящегося на территории муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 5108П «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств», находящегося на территории муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, располагается в границе кадастрового квартала 56:23:1705001.

3.Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания

территории для проектирования и строительства объекта в составе этапа реконструкции АО «Оренбургнефть»: 5108П «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств», находящегося на территории муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для реконструкции объекта АО «Оренбургнефть»: 5108П «Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств», находящегося на территории муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах Переволоцкого района, Южноуральского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция, МО Южноуральский сельсовет, АО «Оренбургнефть», ООО «НефтеСтрой Проект», редакции газеты «Светлый путь», Потапову А.А, прокурору.

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. В соответствии со ст. 11.3. ЗК РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Способы образования новых земельных участков регламентированы №221-ФЗ от 24.07.2007г «О государственном кадастре недвижимости»:

1) образование земельных (земельного) участков из земель государственной, земель субъекта федерации, земель муниципального фонда или из земель собственность на которые не определена;

2) из учтенного земельного участка (земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которого трактуются однозначно) путем выделения или деления исходного на два и более земельных участка. В этом случае исходный земельный участок именуется преобразуемым земельным участком. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Категория отводимых земельных участков под проектируемые объекты – земли сельскохозяйственного назначения (пашня, выгон, пастбище) и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер	Номер земельного участка	Вид отвода	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Общая площадь (кв.м)
1	56:23:1705001:87:ЗУ 2	Земельный участок под подъездной путь, узел приема ОУ на выкидной линии скв.4061-АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения (долгосрочная аренда)	Собственность - Кривопалов Н.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения	1400,31
2	56:23:1705001:87:ЗУ 1	Земельный участок под подъездной путь, узел пуска ОУ на выкидной линии скв.4061-АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения (долгосрочная аренда)	Собственность - Кривопалов Н.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения	2330,77
Итого: 3731,08					

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не образуются земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Предлагается назначить вид разрешенного использования:

- для образуемых земельных участков под реконструкцию объекта ,согласно п.7.5. приложения к Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- трубопроводный транспорт.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Градостроительным кодексом РФ установлено, что использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об ООПТ в соответствии с лесным законодательством, законодательством об ООПТ.

При разработке документации по планировке и межевания территории на объект 5108 П не были затронуты участки лесного фонда, ООПТ федерального, регионального и местного значения, согласно ответа Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области от ___октября 2019 г.

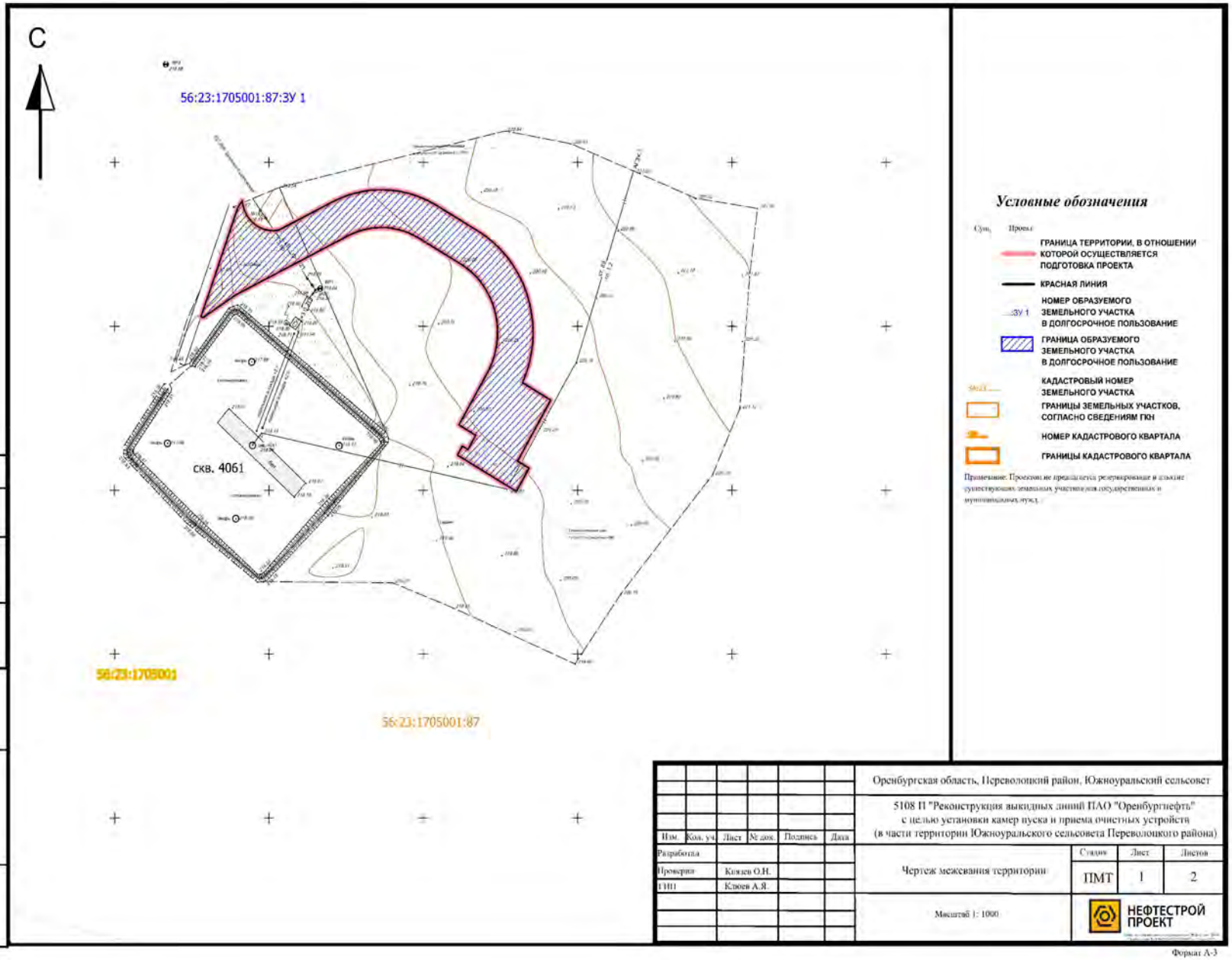
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно ответа от октября 2019 г. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости- отсутствуют.

1.6. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории

№	Название чертежа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию).	М 1:2000

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения

Сущ. Проект

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЗУ 1 НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- 56:23 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ГКН
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

Примечание. Проектом не предполагается резервирование и изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Козлов О.Н.			
ГИП		Клюев А.Я.			

Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Масштаб 1: 1000

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А-3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Лит				
ГИП				
Инженер				

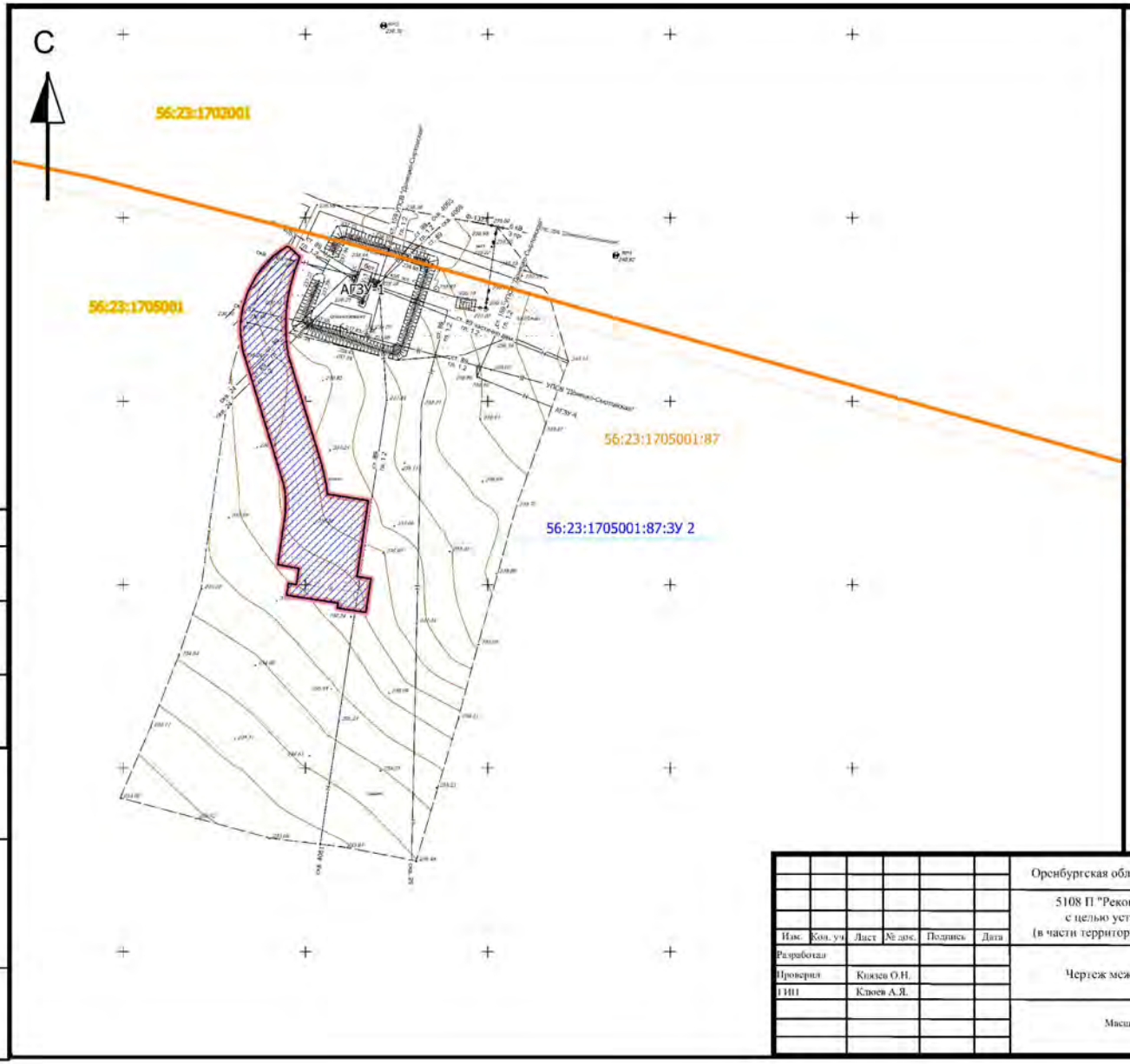
5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

Лит	Лист	Листов
	19	27

ООО «НСП»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения

Сущ. Проект.

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ...ЗУ 1 — НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- 56:23:... — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ГКН
- 56:23:... — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

Примечание: Проектом не предполагается резервирование и изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Князев О.Н.				
ГИП	Клоев А.Я.				

Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Масштаб 1: 1000

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А-3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ГИП					
Инженер					

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

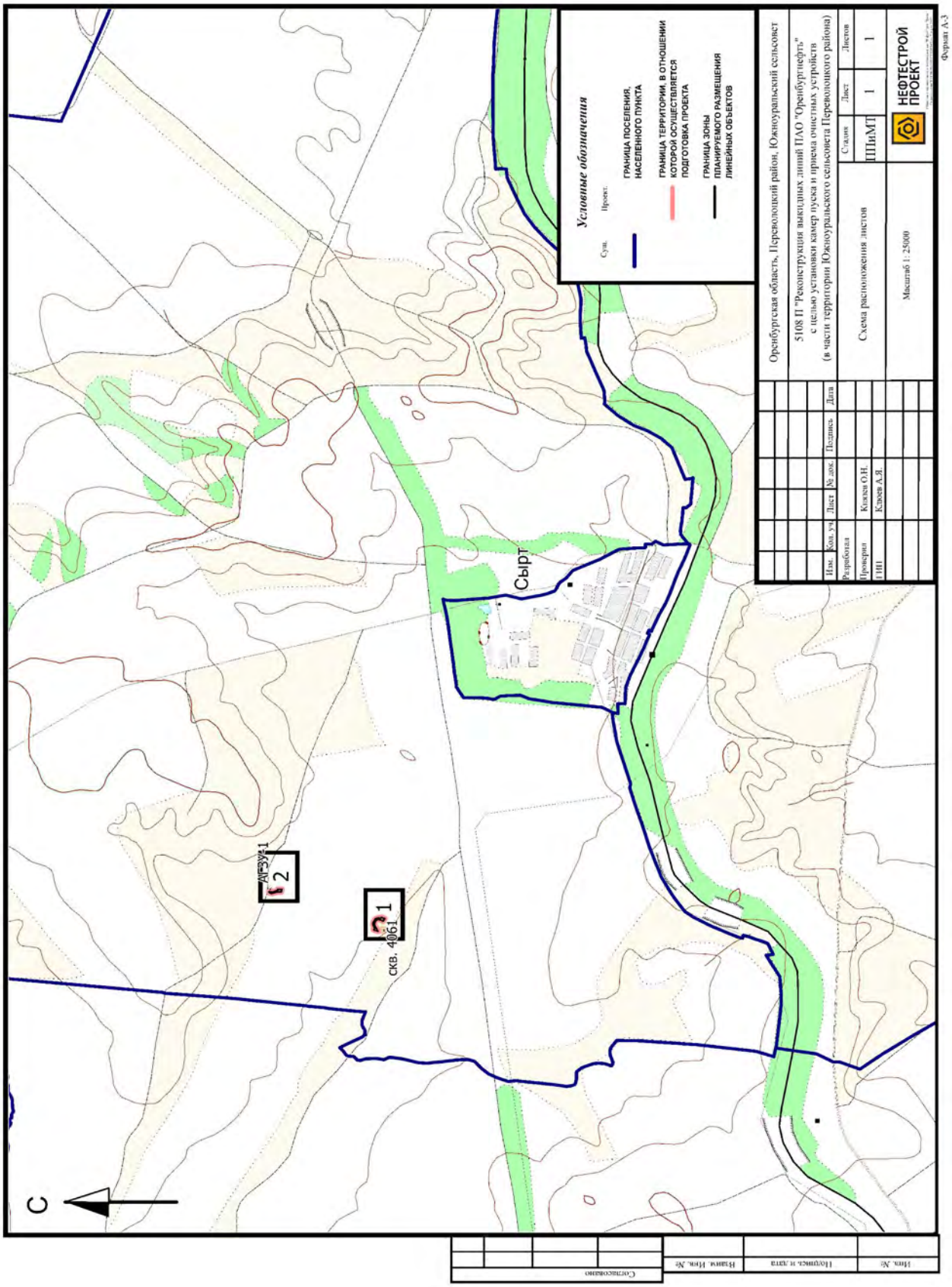
Лит	Лист	Листов
	20	27

ООО «НСП»

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории

№	Название чертежа	Масштаб
	Схема расположения листов	М 1:2000
1	Схема использования территории в период подготовки проекта	М 1:2000
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чс природного и техногенного характера.	М 1:2000



Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

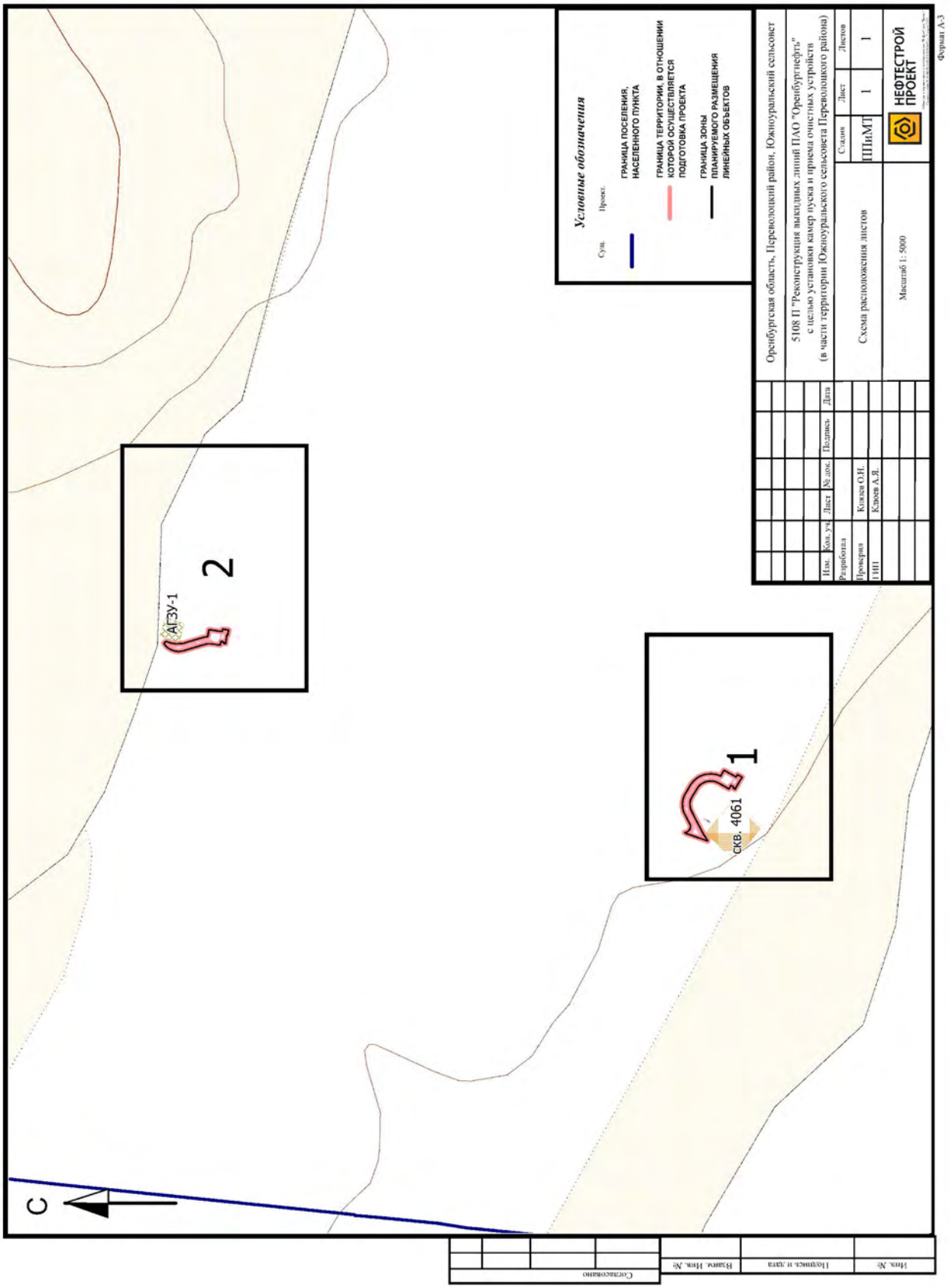
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП				
Инженер				

5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

Лит	Лист	Листов
	22	27

ООО «НСП»



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП				
Инженер				

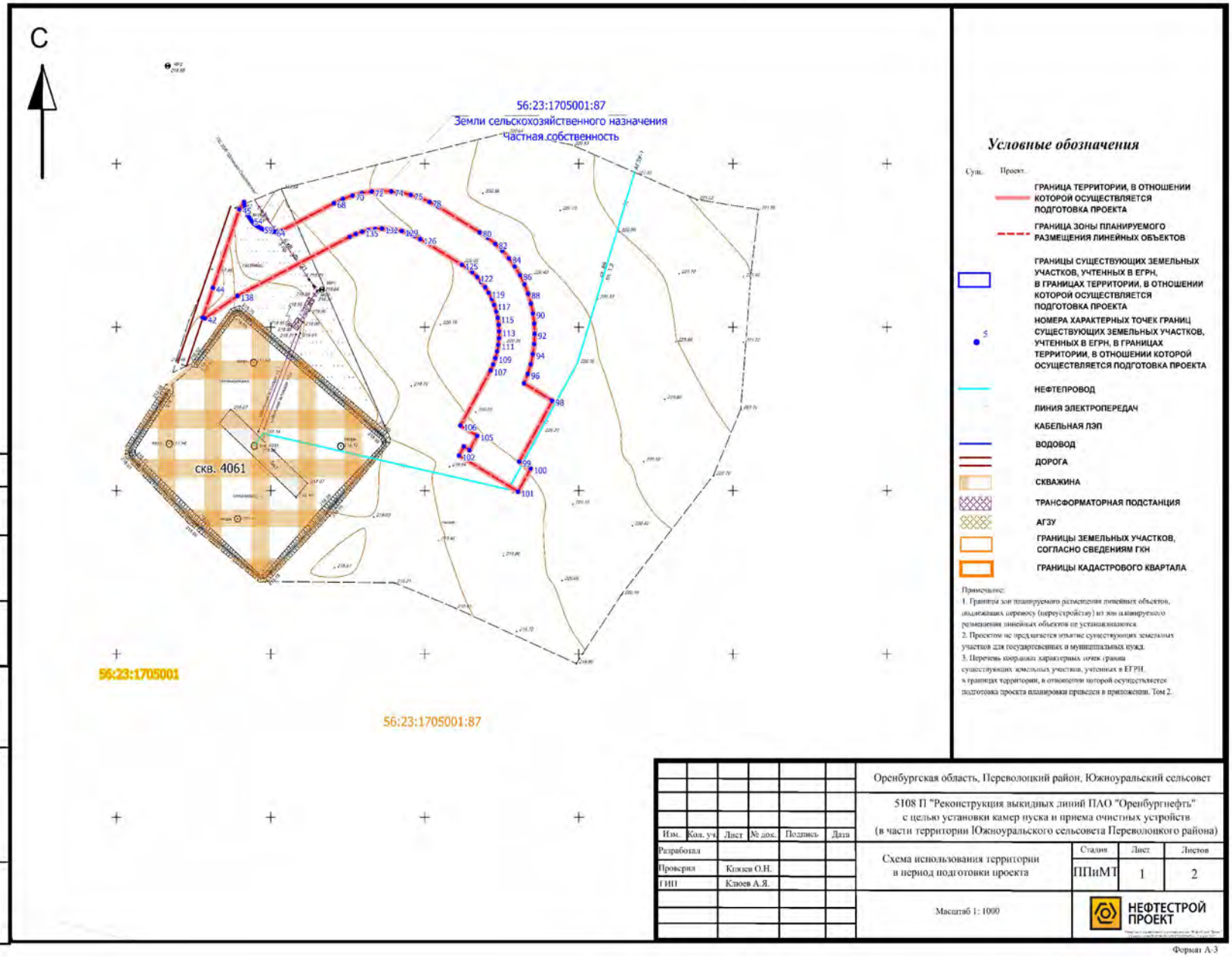
5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

Лит	Лист	Листов
	23	27

ООО «НСП»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет		
						5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)		
Разработал						Схема использования территории в период подготовки проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Клюкин О.Н.					ППиМТ	1	2
ГИП		Клюев А.Я.							
						Масштаб 1: 1000	НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ		

Формат А-3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

ГИП						
Инженер						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

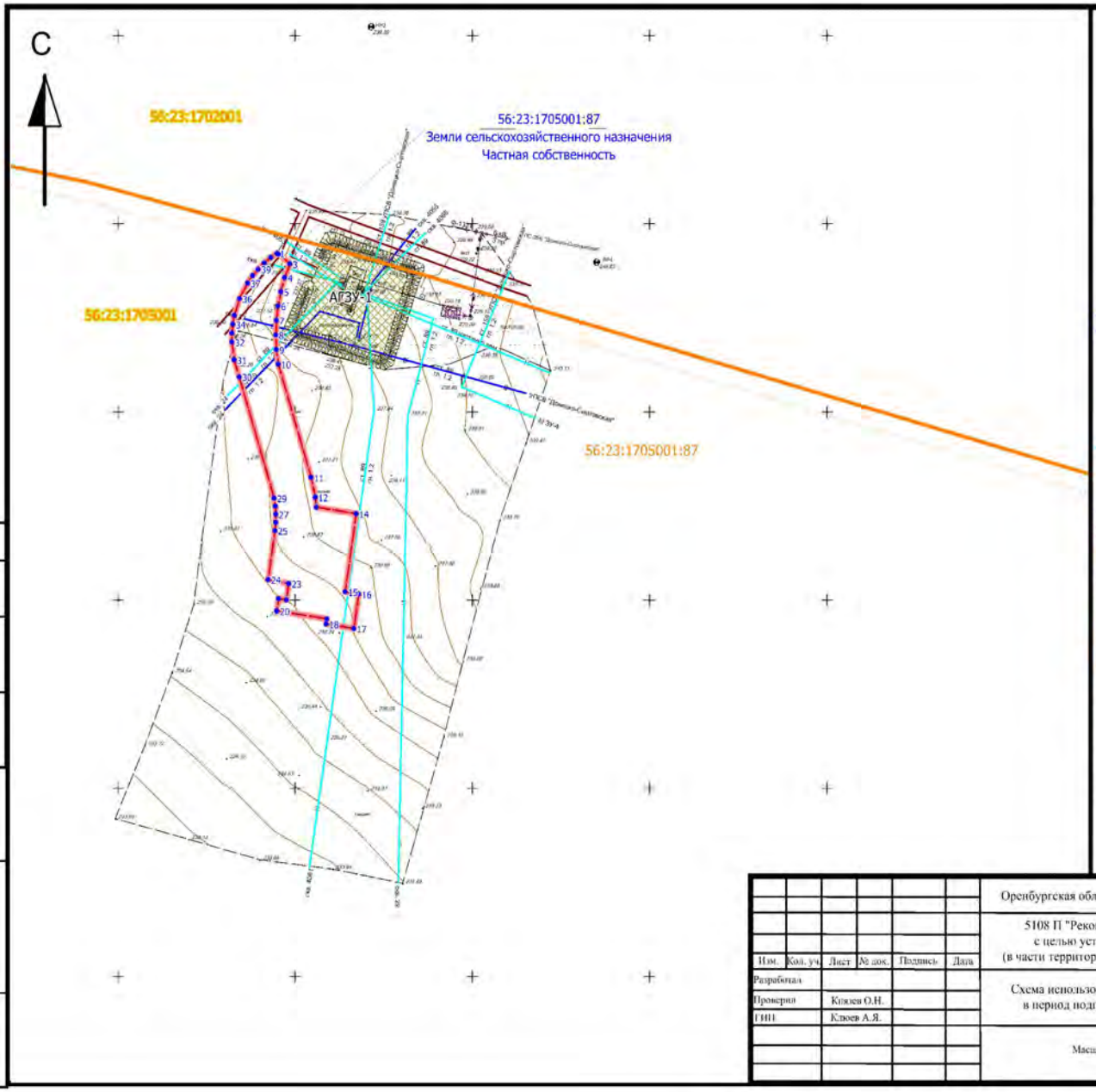
«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

5108 ППТ_МТ

Лит	Лист	Листов
	24	27

ООО «НСП»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения

Сущ. Проект

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- НЕФТЕПРОВОД
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛЭП
- ВОДОВОД
- ДОРОГА
- СКВАЖИНА
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
- АГЗУ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ГКН
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.
2. Проектом не предлагается изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Перечень координат характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки приведен в приложении. Том 2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Клюев О.Н.			
ГИП		Клюев А.Я.			

Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)

Схема использования территории в период подготовки проекта

Стадия	Лист	Листов
ППиМТ	2	2

Масштаб 1: 1000

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А-3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ГИП						
Инженер						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

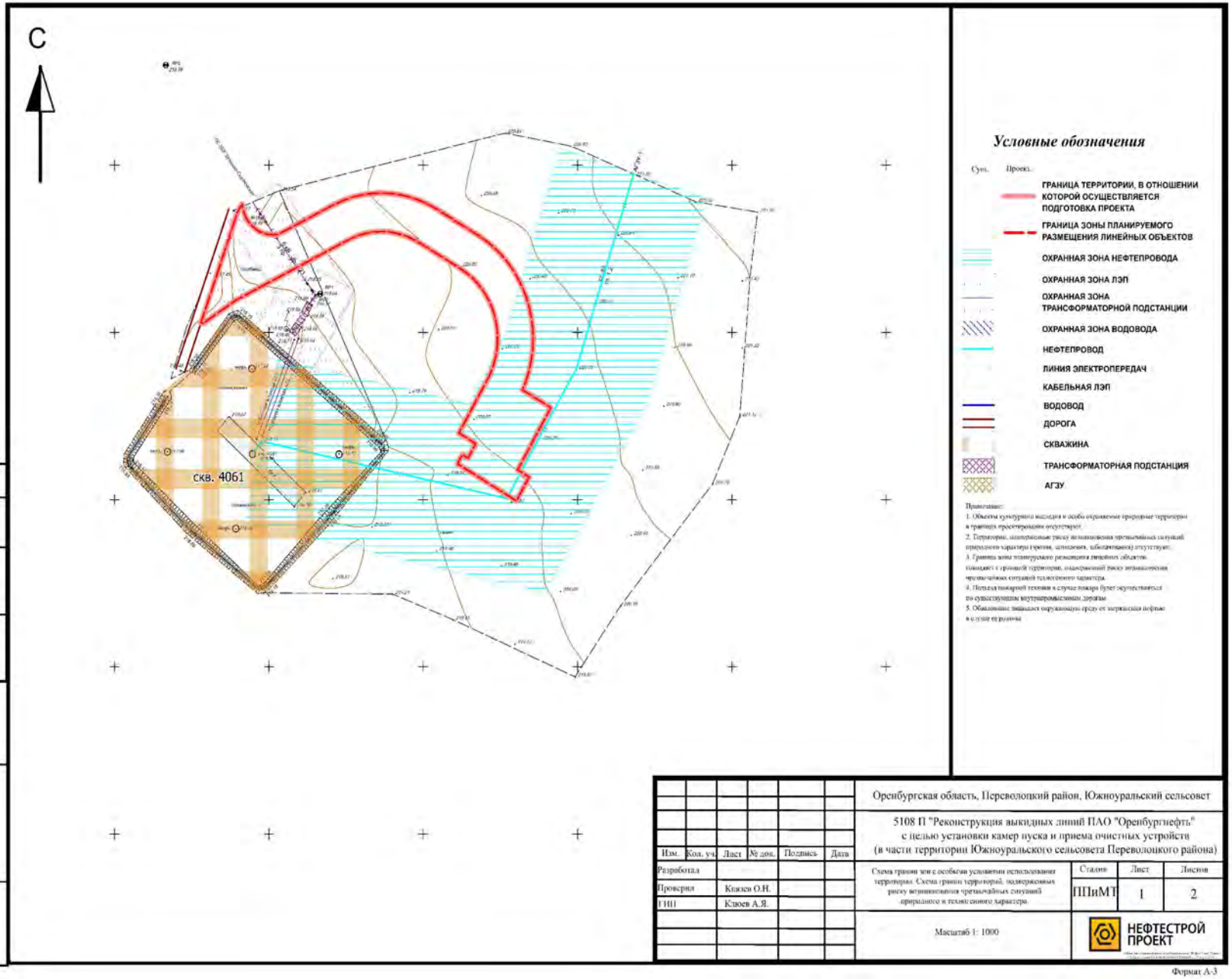
5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

Лит	Лист	Листов
	25	27

ООО «НСП»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Князев О.Н.			
ГИП		Клюев А.Я.			

Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стадия	Лист	Листов
ППиМТ	1	2

Масштаб 1: 1000

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А-3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП				
Инженер				

Лит

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

5108 ППТ_МТ

Лит	Лист	Листов
	26	27

ООО «НСП»

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Условные обозначения

Сущ. Проект.

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОВОДА
- НЕФТЕПРОВОД
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛЭП
- ВОДОВОД
- ДОРОГА
- СКВАЖИНА
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
- АГЗУ

Примечание:

1. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (пожаров, затопления, заболачивания) отсутствуют.
3. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
4. Подъезд пожарной техники в случае пожара будет осуществляться по существующим внутрипромысловым дорогам.
5. Обязательное защищает окружающую среду от загрязнения нефтью в случае аварийных.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Князев О.Н.			
ГИП		Клюев А.Я.			

Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

5108 П "Реконструкция выкидных линий ПАО "Оренбургнефть" с целью установки камер пуска и приема очистных устройств (в части территории Южноуральского сельсовета Переволоцкого района)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стадия	Лист	Листов
ППиМТ	2	2

Масштаб 1: 1000

НЕФТЕСТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А-3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

ГИП					Лит	
Инженер					Изм.	
			№ докум.	Подп.	Дата	

5108 ППТ_МТ

«Реконструкция выкидных линий АО «Оренбургнефть» с целью установки камер пуска и приема очистных устройств »

ООО «НСП»

Лит	Лист	Листов
	27	27